



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัว

ที่ นศ ๘๐๓๐๒/

วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง ประกาศการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี ๒๕๖๕

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัว

๑.เรื่องเดิม

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ เป็นต้นไป ตามมาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง มาตรา ๔๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์และ มาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี และกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัว ได้ดำเนินการขออนุมัติขยายระยะเวลาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๕ โดยอาศัยอำนาจตาม มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยขยายเวลาชำระภาษีจากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕ เป็นชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ นั้น

๒.ข้อเท็จจริง

กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือด่วนมาก มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๓๗ ลว.๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ในหลายประเทศทั่วโลก ได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมและทวีความรุนแรงขึ้น เนื่องจากปรากฏการณ์ไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ กลายพันธุ์สายพันธุ์โอมิครอน (Omicron) ที่สามารถแพร่กระจายได้เร็วและมีโอกาสทำให้ติดเชื้อได้ง่ายกว่าสายพันธุ์อื่น ๆ ขณะที่ประเทศไทยเริ่มตรวจพบผู้ติดเชื้อไวรัสสายพันธุ์ดังกล่าวมากขึ้นเป็นลำดับ แม้ว่าจะได้มีการฉีดวัคซีนครอบคลุมกลุ่มประชากรในประเทศเป็นจำนวนมากแล้วก็ตาม แต่สัดส่วนผู้ที่ได้รับวัคซีนเข็มกระตุ้น (Booster Dose) ยังมีจำนวนไม่มากพอและอาจเป็นความเสี่ยงต่อความมั่นคงของระบบสาธารณสุขหากเกิดการระบาดรุนแรงมากขึ้น เพื่อเตรียมพร้อมรับมือกับเหตุการณ์ดังกล่าว ควรลดหรือการหลีกเลี่ยงการเดินทาง รวมถึงลดการแออัดหรือการรวมกลุ่มในกิจกรรมต่างๆ ของประชาชน ซึ่งเป็นการระงับยับยั้ง ควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อดังกล่าวได้

๓. ข้อกฎหมาย

หนังสือ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๓๗ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๕ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๔. ข้อพิจารณา

เพื่อให้การปฏิบัติงานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นไปด้วยความถูกต้องตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามหนังสือสั่งการ กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือด่วนมาก มท ๐๘๐๘.๓/ว๔๔๓๗ ลว.๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เพื่อบรรเทาผลกระทบของประชาชนผู้เสียภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น และเพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัวสามารถจัดเก็บภาษีได้ครบถ้วนภายในระยะเวลา องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัว อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราชเห็นควรประกาศขยายเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ ดังนี้

๑.การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จากเดิมในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕

๒.การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ขยายเวลาดังต่อไปนี้

-งวดที่หนึ่ง จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕

-งวดที่สอง จากเดิมภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๕

-งวดที่สาม จากเดิมภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๕

๓. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ที่มีภาษีค้างชำระจากเดิมภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๕

๔. การแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา จากเดิมภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๕ เป็นภายในถึงเดือนกันยายน ๒๕๖๕จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ หากเห็นชอบโปรดลงนามในประกาศที่แนบมาพร้อมนี้



(นางฤทัยรัตน์ ชุมขุน)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง.....เพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ)

(นางญาณิศา ไชยศรี)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล.....

(ลงชื่อ)

(นายชัยวัฒน์ สิทธิศักดิ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัว

ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบล.....

(ลงชื่อ)

(นายบำเพ็ญ เจริญรัตน์)



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัว
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี
ภาษี ๒๕๖๕

กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือด่วนมาก มท ๐๘๐๘.๓/ว๔๔๓๗ ลว.๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ในหลายประเทศ ทั่วโลก ได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมและทวีความรุนแรงขึ้น เนื่องจากปรากฏกรณีไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ กลายพันธุ์สายพันธุ์โอมิครอน (Omicron) ที่สามารถแพร่กระจายได้เร็วและมีโอกาสทำให้ติดเชื้อได้ง่ายกว่าสายพันธุ์อื่น ๆ ขณะที่ประเทศไทยเริ่มตรวจพบผู้ติดเชื้อไวรัสสายพันธุ์ดังกล่าวมากขึ้นเป็นลำดับ แม้ว่าจะได้มีการฉีดวัคซีนครอบคลุมกลุ่มประชากรในประเทศเป็นจำนวนมากแล้วก็ตาม แต่สัดส่วนผู้ที่ได้รับวัคซีนเข็มกระตุ้น (Booster Dose) ยังมีจำนวนไม่มากพอและอาจเป็นความเสี่ยงต่อความมั่นคงของระบบสาธารณสุขหากเกิดการระบาดรุนแรงมากขึ้น เพื่อเป็นการควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หลีกเลี่ยงการเดินทาง ลดการแออัดในการติดต่อชำระภาษีของประชาชน

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัว จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๕ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาที่กำหนด (เดิม)	ระยะเวลาขยาย ตามหนังสือ มท ๐๘๐๘.๓/ว๔๔๓๗
๑.	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖)	ภายใน เดือนมิถุนายน ๒๕๖๕	ภายใน เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕
๒.	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	งวดที่ ๑ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ งวดที่ ๒ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ งวดที่ ๓ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๕	งวดที่ ๑ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ งวดที่ ๒ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๕ งวดที่ ๓ ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๕
๔.	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายใน เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕	ภายใน เดือนสิงหาคม ๒๕๖๕
๕.	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายใน เดือนสิงหาคม ๒๕๖๕	ภายใน เดือนกันยายน ๒๕๖๕

แจ้งผู้ที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) ดำเนินการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๕ ภายในระยะเวลาที่กำหนดข้างต้น หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถาม ได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัว หรือ โทร. ๐ ๗๕๘๐ ๓๗๖๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายบำเพ็ญ เจียรรัตน์)