



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่แจ๋อยู่หัว
เรื่อง สอบราคาซื้อที่ดินเพื่อเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเนินธัมมัง หมู่ที่ ๕

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลแม่แจ๋อยู่หัว มีความประสงค์จะสบราคาซื้อที่ดินเพื่อเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเนินธัมมัง หมู่ที่ 5 โดมมีหลักเกณฑ์และรายละเอียดดังนี้

๑. เป็นที่ดินที่มีเนื้อที่จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ งาน
๒. ที่ตั้งของที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่หมู่ที่ ๕ ตำบลแม่แจ๋อยู่หัว อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช จะต้องอยู่ติดกับริมทางหลวงชนบทสายทุ่งขวัญแก้ว - บางคลุ้ง นศ ๔๐๒๑
๓. ระบบสาธารณูปโภคสามารถเข้าถึงได้สะดวก เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา และมีทางเข้าออกได้สะดวก
๔. ลักษณะของที่ดิน
 - ต้องเป็นที่ดินที่มีเอกสิทธิ์เป็นโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๔จ หรือ นส.๓ หรือ นส.๓ก และสามารถทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราชสาขาเชียรใหญ่ ได้
 - ต้องเป็นที่ดินว่างเปล่าที่สามารถใช้ประโยชน์ได้เต็มพื้นที่ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างอยู่บนดิน หากมีสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของที่ดินจะต้องรื้อถอนหรือปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์โดยเจ้าของที่ดินเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด
 - ต้องเป็นที่ดินผืนเดียวติดต่อกัน หน้ากว้างตามแนวถนนไม่น้อยกว่า ๓๕ เมตร เนื้อที่ดินไม่น้อยกว่า ๓ งาน โดยต้องมีลักษณะเหมาะสมกับการวางผังการก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ไม่มีทางสาธารณะหรือลำรางสาธารณะอยู่ในพื้นที่ และต้องมีแนวเขตแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน
 - ไม่เป็นที่ดินอยู่ในแนวเขตเวนคืนที่ดิน หรือคาดว่าจะถูกเวนคืนที่ดินตามกฎหมาย
 - ไม่เป็นที่ดินอยู่ในเขตห้ามทำการก่อสร้างตามกฎหมายอื่น
 - ไม่เป็นที่ดินที่ตกอยู่ใต้ภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์อื่นใด ไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง
 - ไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน
๕. ที่ดินต้องมีคุณลักษณะของที่ดินตามรายละเอียดที่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่แจ๋อยู่หัว กำหนด
๖. ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ เจ้าของซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย ต้องดำเนินการตรวจสอบแนวเขตที่ดินและรังวัด

๗. ผู้ที่เสนอจะขายที่ดินจะต้องเป็นผู้นำชี้สถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่แจ๋อยู่หัวออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้ที่เสนอจะขายตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลกำหนด หากผู้เสนอจะขายที่ดินไม่ไปชี้นำสถานที่ตั้งของที่ดิน โดยปราศจากเหตุผลอันสมควรองค์การบริหารส่วนตำบลจะถือว่าผู้เสนอจะขายไม่ประสงค์ที่จะขายที่ดินให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลแม่แจ๋อยู่หัว

๘. องค์การบริหารส่วนตำบลแม่แจ๋อยู่หัว สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดินรายที่เสนอต่ำที่สุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการเสนอราคาได้ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียนเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

วงเงินงบประมาณดำเนินการในการสบราคาซื้อครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๔๕๐,๐๐๐ บาท
(สี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

/ผู้มีสิทธิ.....

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติต่อไปนี้

๑. เป็นเจ้าของที่ดินกรรมสิทธิ์ที่ถูกต้องตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น ในขณะที่ยื่นซองสอบราคา
๓. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
๔. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่แจ่มอยู่หัว ณ วันประกาศสอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการสอบราคาซื้อครั้งนี้
๕. ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการซื้อของ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่แจ่มอยู่หัว

กำหนดยื่นซองสอบราคา โดยกำหนดให้มีการยื่นซองสอบราคา ดังนี้

๑. กำหนดยื่นซองสอบราคา ตั้งแต่วันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๘ และตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๘ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแม่แจ่มอยู่หัว
๒. กำหนดยื่นซองสอบราคา ในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๘ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ ศูนย์รวมข้อมูลข่าวสารการซื้อหรือการจ้างขององค์การบริหารส่วนตำบลระดับอำเภอ (เขียร์ใหญ่)

กำหนดเปิดซองสอบราคา ในวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ศูนย์รวมข้อมูลข่าวสารการซื้อหรือการจ้างขององค์การบริหารส่วนตำบลระดับอำเภอ (เขียร์ใหญ่)

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารสอบราคา ได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่แจ่มอยู่หัว ระหว่างวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๘ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. และดูรายละเอียดได้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th ของกรมบัญชีกลาง และเว็บไซต์ www.maechaoyuhou.go.th ขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่แจ่มอยู่หัว หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๕๓๖-๒๓๐๐ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายชนวีร์ ชุนอินทร์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่แจ่มอยู่หัว

เอกสารสอบราคาซื้อ เลขที่ ๑/๒๕๕๘

การซื้อ ที่ดินเพื่อเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเนินธัมมัง หมู่ที่ ๕

ตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบล แม่เจ้าอยู่หัว ลงวันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

องค์การบริหารส่วนตำบล แม่เจ้าอยู่หัว ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ องค์การบริหารส่วนตำบล ” มีความประสงค์จะสอบราคาซื้อที่ดินเพื่อเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเนินธัมมัง หมู่ที่ ๕ รายละเอียดดังนี้

๑. เป็นที่ดินที่มีเนื้อที่จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ งาน
๒. ที่ตั้งของที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่หมู่ที่ ๕ ตำบลแม่เจ้าอยู่หัว อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช จะต้องอยู่ติดกับริมทางหลวงชนบทสายทุ่งขวัญแก้ว - บางคลุ้ง นศ ๔๐๒๑
๓. ระบบสาธารณูปโภคสามารถเข้าถึงได้สะดวก เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา และมีทางเข้าออกได้สะดวก
๔. ลักษณะของที่ดิน
 - ต้องเป็นที่ดินที่มีเอกสิทธิ์เป็นโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๔จ หรือ น.ส.๓ หรือ น.ส.๓ก และสามารถทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราชสาขาเชียรใหญ่ ได้
 - ต้องเป็นที่ดินว่างเปล่าที่สามารถใช้ประโยชน์ได้เต็มพื้นที่ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างอยู่บนดิน หากมีสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของที่ดินจะต้องรื้อถอนหรือปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์โดยเจ้าของที่ดินเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด
 - ต้องเป็นที่ดินผืนเดียวติดต่อกัน หน้ากว้างตามแนวถนนไม่น้อยกว่า ๓๕ เมตร เนื้อที่ดินไม่น้อยกว่า ๓ งาน โดยต้องมีลักษณะเหมาะสมกับการวางผังการก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ไม่มีทางสาธารณะหรือลำรางสาธารณะอยู่ในพื้นที่ และต้องมีแนวเขตแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน
 - ไม่เป็นที่ดินอยู่ในแนวเขตเวนคืนที่ดิน หรือคาดว่าจะถูกเวนคืนที่ดินตามกฎหมาย
 - ไม่เป็นที่ดินอยู่ในเขตห้ามทำการก่อสร้างตามกฎหมายอื่น
 - ไม่เป็นที่ดินที่ตกอยู่ใต้ภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์อื่นใด ไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง
 - ไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน

๕. ที่ดินต้องมีคุณลักษณะของที่ดินตามรายละเอียดที่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัว กำหนด

๖. ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ เจ้าของซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย ต้องดำเนินการตรวจสอบแนวเขตที่ดินและรังวัด

๗. ผู้ที่เสนอจะขายที่ดินจะต้องเป็นผู้นำชี้สถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัวออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้ที่เสนอจะขายตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลกำหนด หากผู้เสนอจะขายที่ดินไม่ไปชี้หน้าสถานที่ตั้งของที่ดิน โดยปราศจากเหตุผลอันสมควรองค์การบริหารส่วนตำบลจะถือว่าผู้เสนอจะขายไม่ประสงค์ที่จะขายที่ดินให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัว

๘. องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัว สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดินรายที่เสนอต่ำที่สุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการเสนอราคาได้ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียนเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารสอบราคา

๑.๑ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

๑.๒ แบบใบเสนอราคา

๑.๓ แบบสัญญาซื้อขาย

๑.๔ _____

๑.๕ _____

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑. เป็นเจ้าของที่ดินกรรมสิทธิ์ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

๒. ไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น ในขณะที่ยื่นซองสอบราคา

๓. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๔. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัว ณ วันประกาศสอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการสอบราคาซื้อครั้งนี้

๕. ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการซื้อของ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัว

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองสอบราคา ดังนี้

๓.๑ สำเนาหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอ โดยจะต้องแสดงรายการจดทะเบียนครั้งสุดท้ายอันประกอบด้วยสาระสำคัญ จำนวนเนื้อที่ รายชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ตามสารบัญการจดทะเบียน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร จำนวน ๑ ชุด

๓.๒ แผนผังแสดงรูปร่างและที่ตั้งของที่ดินที่เสนอมาตามความเป็นจริงขนาดมาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ ต่อ ๔๐๐๐ จำนวน ๑ ชุด ทั้งนี้โดยให้แสดงสาระสำคัญ คือ เลขที่ดิน เลขที่โฉนด เลขที่ น.ส.๓ ก จำนวนเนื้อที่ของโฉนดหรือน.ส.๓ ก

๓.๓ สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดินพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร จำนวน ๑ ชุด

๓.๔ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดินพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสาร จำนวน ๑ ชุด

๓.๕ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๓.๖ บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองสอบราคา

๔. การยื่นซองสอบราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่ได้กำหนดไว้ในเอกสารสอบราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้อง

ตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวงจนกระทั่งส่งมอบพัสดุให้

ราคาที่เสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน นับแต่วันเปิดซองสอบราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ ไม่เกิน ๖๐ วัน นับ ถัดจากวันลงนามในสัญญาซื้อขาย

๔.๔ ก่อนยื่นซองสอบราคา ผู้เสนอราคาจะต้องตรวจดูร่างสัญญา รายละเอียด คุณสมบัติเฉพาะ ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารสอบราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองสอบราคาตามเงื่อนไขในเอกสารสอบราคา

๔.๕ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองสอบราคาที่พักปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานคณะกรรมการเปิดซองสอบราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ ใบเสนอราคาตามเอกสารสอบราคาเลขที่ ๑/๒๕๕๘ ” โดยยื่นโดยตรงต่อองค์การบริหารส่วนตำบล ตั้งแต่วันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๘ และตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๘ ในวันและเวลาราชการ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัว และในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๘ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ ศูนย์รวมข้อมูลข่าวสารการซื้อหรือการจ้างขององค์การบริหารส่วนตำบลระดับอำเภอ (เขียร์ใหญ่)

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองสอบราคาแล้วจะไม่รับซองสอบราคาโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองสอบราคาจะเปิดซองสอบราคาในวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ศูนย์รวมข้อมูลข่าวสารการซื้อหรือการจ้างขององค์การบริหารส่วนตำบลระดับอำเภอ (เขียร์ใหญ่)

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๕.๑ ในการสอบราคาครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัวจะพิจารณาตัดสินด้วย **ราคารวม**

๕.๒ หากผู้เสนอราคายรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นซองสอบราคาไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการเปิดซองสอบราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคายรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือที่ผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารสอบราคาในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเท่านั้น

๕.๓ ผู้ที่จะเสนอขายที่ดิน จะต้องเป็นผู้ขึ้นาสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการเปิดซองสอบราคาจัดซื้อที่ดินออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้เสนอตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัวกำหนด หากผู้เสนอขายที่ดินไม่ไปนำขึ้นาสถานที่ตั้งของที่ดินตามกำหนด โดยปราศจากเหตุผลอันสมควร องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัว จะถือว่าผู้เสนอราคาไม่ประสงค์จะขายที่ดินให้องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัว

๕.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัวสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคายรายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารสอบราคา หรือในหลักฐานการรับเอกสารสอบราคาขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัว

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารสอบราคาที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคายรายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการชุลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๕.๕ ในการตัดสินใจการสอบราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองสอบราคาหรือองค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัวมีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัวมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๖ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัวทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกซื้อในจำนวนหรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการสอบราคาโดยไม่พิจารณาจัดซื้อก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัวเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้ง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัวจะพิจารณายกเลิกการสอบราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเสมือนเป็นผู้ที่ทำงานหากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคาก่อทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา

๖. การทำสัญญาซื้อขาย

๖.๑ เมื่อคณะกรรมการขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัวได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรจะซื้อที่ดินแปลงใดแล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัวจะแจ้งให้ผู้ขายทราบและเชิญมาทำสัญญาจะซื้อจะขาย และจะตกลงทำสัญญาซื้อขายกับเจ้าของที่ดินหรือผู้รับมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย

๖.๒ ผู้เสนอราคาที่จะขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการซื้อขายที่ดินในครั้งนี้จะเกิดขึ้นด้วย

๗. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๗.๑ เงินค่าพัสดุสำหรับการซื้อครั้งนี้ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ.๒๕๕๗ (กัณบประมาณไว้ในหมวดรายจ่ายค้ำจ่ายเพื่อดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘)

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัวได้รับอนุมัติเงินค่าพัสดุจากงบประมาณประจำปี พ.ศ.๒๕๕๗ (กัณบประมาณไว้ในหมวดรายจ่ายค้ำจ่ายเพื่อดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘) แล้วเท่านั้น

งบประมาณในการสอบราคาซื้อครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๔๕๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

๗.๒ ผู้เสนอราคาซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดระบุไว้ในข้อ ๖ องค์การบริหารส่วนตำบลอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหาย (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๗.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในการสอบราคาครั้งนี้ โดยดำเนินการตามกฎหมายระเบียบ หนังสือสั่งการ แนวทางที่ทางราชการได้บัญญัติหรือกำหนดไว้(ถ้ามี)

๗.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจ้าอยู่หัว

วันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘